



## 'LOGEMENT ONZE' CHAMBRES & GÎTES - RAISSAC-D'AUDE



## 'LOGEMENT ONZE' CHAMBRES & GÎTES

Gîtes et Chambres d'hôtes dans le village idyllique de Raissac d'Aude, entouré de vignobles, à seulement 15 minutes du centre de Narbonne

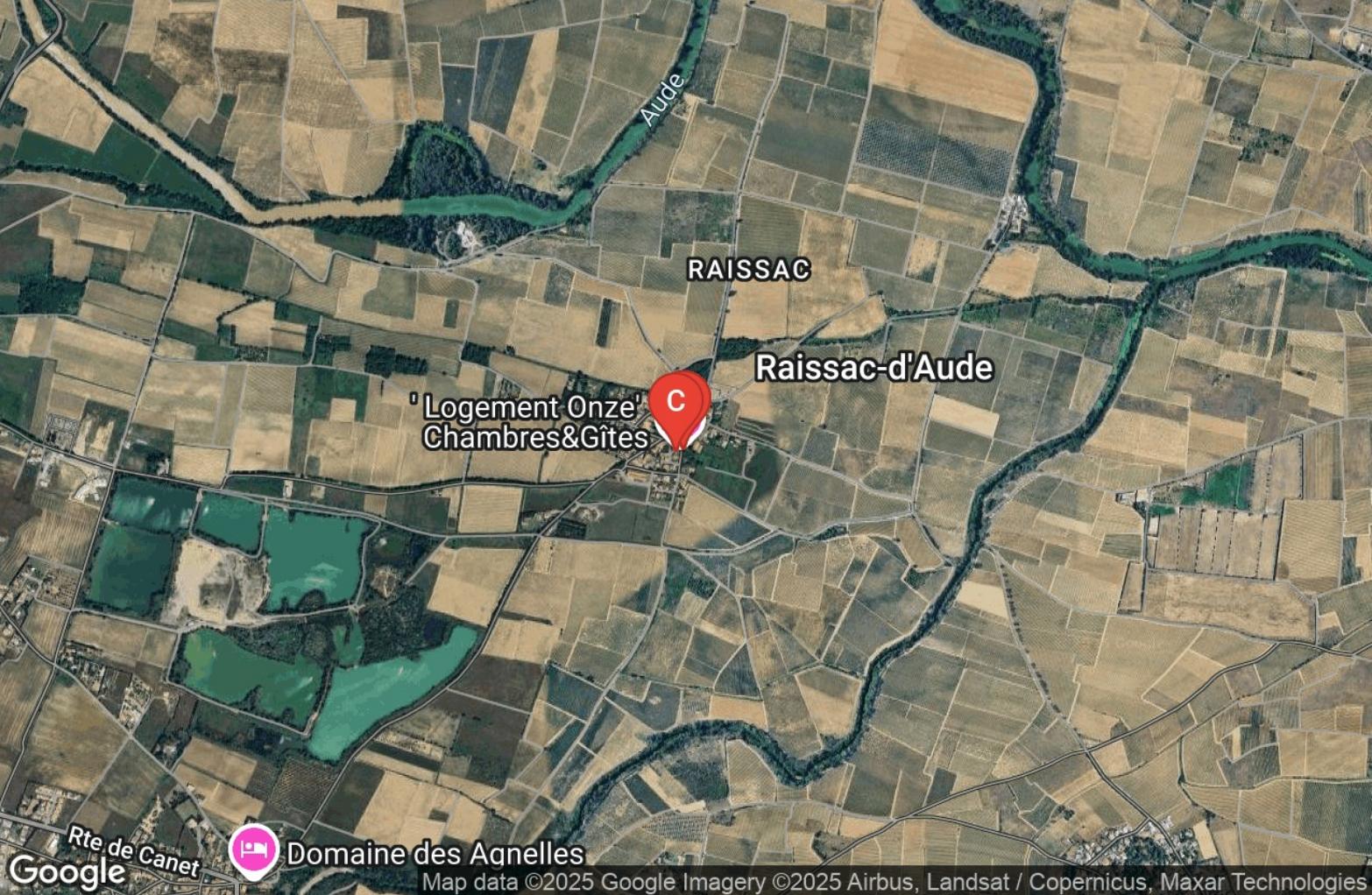
<https://logementonze.com>



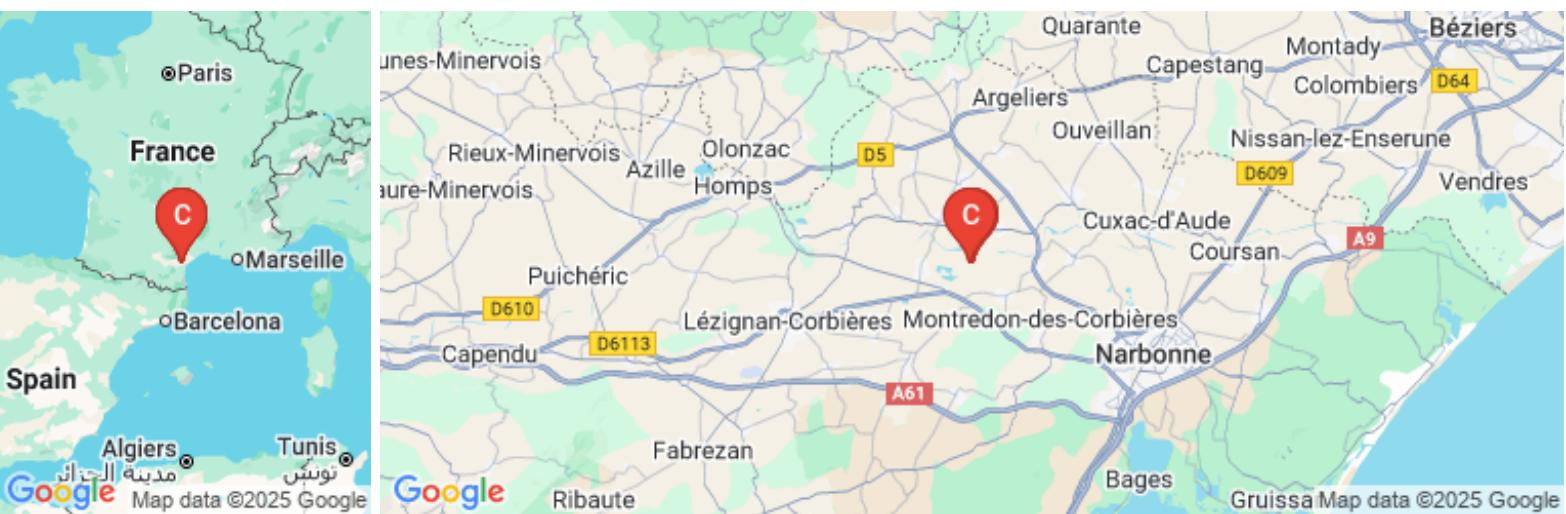
Ed & Fred

📞 +33 4 68 90 59 22  
📞 +33 6 83 15 75 20

- A** Logement Onze - Chambres d'hôtes : 4 Rue du Rascas 11200 RAISSAC-DAUDE
- B** Logement Onze - Suite Qirinye : 4 Rue du Rascas 11200 RAISSAC-DAUDE
- C** Logement Onze - Gîte 'Clémence' : 3 rue de l'aire 11200 RAISSAC-DAUDE



Map data ©2025 Google Imagery ©2025 Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Gruissa Map data ©2025 Google



## Logement Onze - Chambres d'hôtes

 Chambre Uguette

 Chambre Dauphine

 Chambre Toussainte

A seulement 15 minutes de Narbonne, entouré de vignobles, vous trouverez Logement Onze. Une maison de maître rénovée récemment avec trois belles chambres confortables. Elles disposent d'une salle de bains privative avec une douche à effet pluie et un confortable sommier Queen-size. Ils possèdent également leur propre Nespresso et un plateau / bouilloire. Agréable et frais en été et agréablement chaud en hiver grâce au système de climatisation réversible. Vous profiterez de la piscine partagée avec les hôtes.



## Infos sur l'établissement



### Communs

A proximité propriétaire  
Dans village de gîtes  
Jardin commun  
Sur une exploitation viticole

Dans maison  
Entrée commune  
Mitoyen propriétaire



### Activités

Prêt de vélos



### Réseaux

Accès Internet



### Stationnement

Parking



### Services

Nettoyage / ménage



### Extérieurs

Etang de pêche  
Piscine plein air

Piscine partagée







## Chambre Uguette



Chambre



2  
personnes  
(Maxi: 3 pers.)



1  
chambre



30  
m<sup>2</sup>

*Chambres*

Chambre(s): 1

dont Suite: 1  
dont lit(s) 1 pers.: 0  
dont lit(s) 2 pers.: 0

*Salle de bains / Salle  
d'eau*

*WC*

*Cuisine*

*Autres pièces*

*Media*

*Autres équipements*

*Chauffage / AC*

*Exterieur*

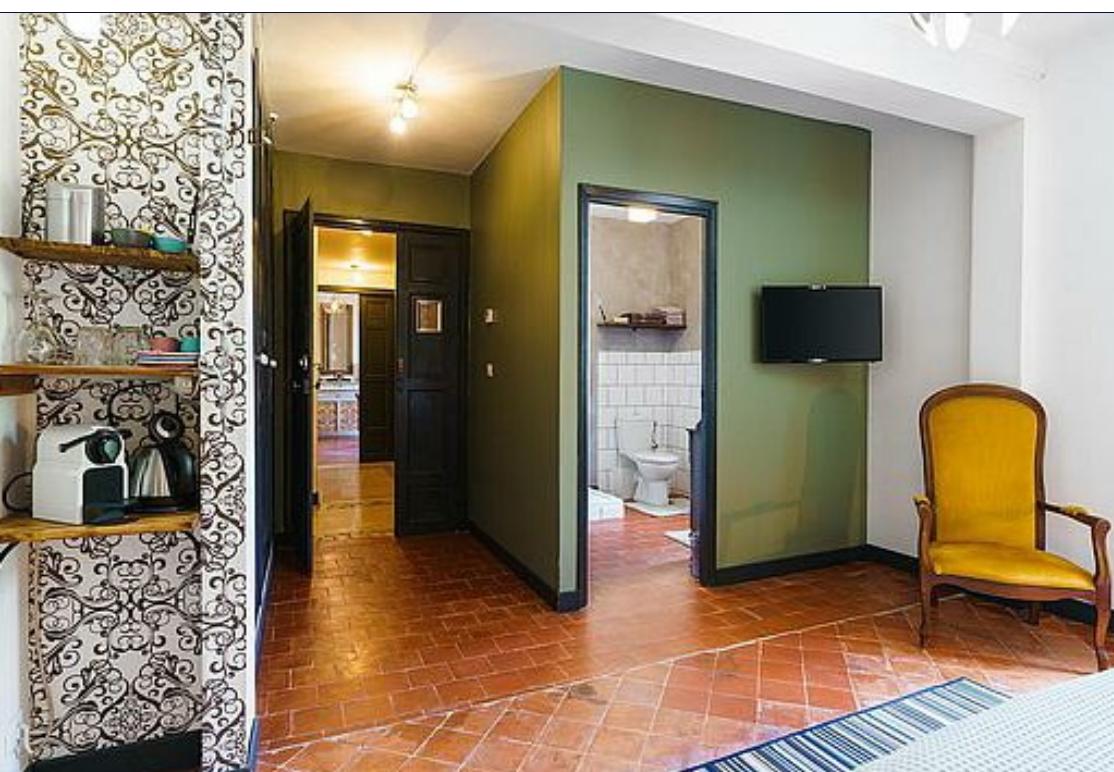
*Divers*

*Lit(s): 0*





## Chambre Dauphine



Chambre



2

personnes  
(Maxi: 3 pers.)



1

chambre



30

m<sup>2</sup>

*Chambres*

Chambre(s): 1  
Lit(s): 0

dont lit(s) 1 pers.: 0  
dont lit(s) 2 pers.: 0

*Salle de bains / Salle  
d'eau*

*WC*

*Cuisine*

*Autres pièces*

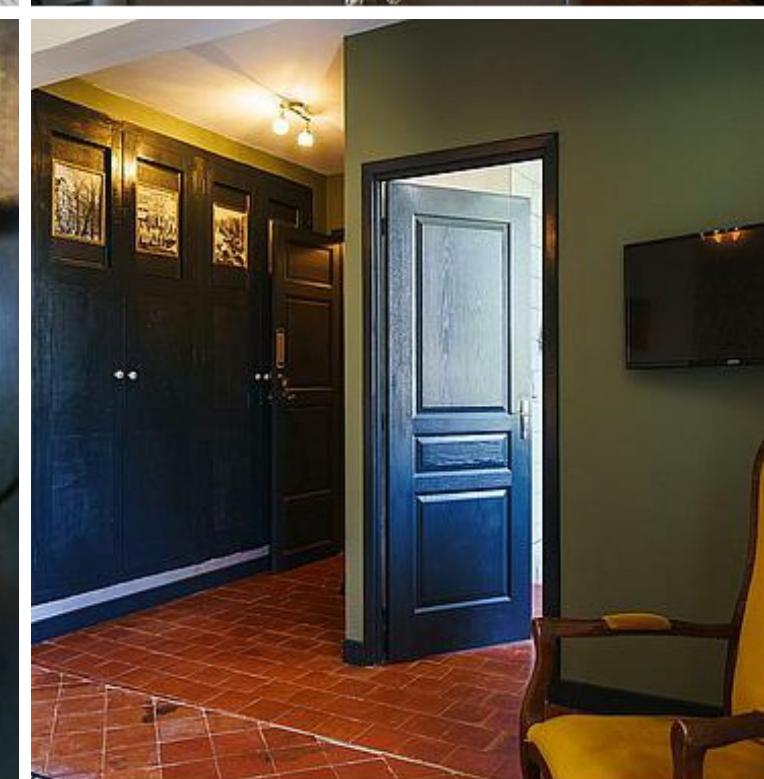
*Media*

*Autres équipements*

*Chauffage / AC*

*Exterieur*

*Divers*





## Chambre Toussainte



Chambre



2

personnes  
(Maxi: 3 pers.)



1

chambre



29

m<sup>2</sup>

Nos chambres merveilleusement confortables dans la partie ancienne de la maison. Les chambres disposent d'une salle de bains privative avec une douche à effet pluie et un confortable sommier queen-size. Ils disposent également de leur propre Nespresso et d'un plateau / bouilloire. Agréable et frais en été et agréablement chaud en hiver grâce au système de climatisation.

*Chambres*

*Chambre(s): 1*

dont Suite: 1  
dont lit(s) 1 pers.: 0  
dont lit(s) 2 pers.: 1

*Lit(s): 1*

*Salle de bains / Salle d'eau*

*Salle de bains avec douche  
Sèche cheveux*

*Salle de bains privée  
Sèche serviettes*

*WC*

*WC: 1  
WC privés*

*Cuisine*

*Autres pièces*

*Télévision*

*Wifi*

*Media*

*Autres équipements*

*Matériel de repassage*

*Chauffage / AC*

*Chauffage*

*Climatisation*

*Exterieur*

*Abri pour vélo ou VTT  
Cour commune*

*Barbecue  
Jardin*



## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	S'enregistrer; entre 16h00 et 20h00			
<i>Départ</i>	Vérifier; Avant 10h30			
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Allemand	Anglais	Espagnol	Français
<i>Néerlandais</i>				
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	<p>Réservation confirmée :</p> <p>Vous avez fourni votre numéro de carte de crédit pour garantir et confirmer votre réservation. En cas de non-présentation ou d'annulation en dehors de la période d'annulation gratuite, nous nous réservons le droit de débiter votre carte de crédit de la valeur du tarif de la chambre pour la totalité de votre séjour.</p> <p>Aussi malheureux que cela puisse être, il peut arriver qu'un voyage planifié ne puisse avoir lieu en raison de circonstances imprévues. Nous vous conseillons donc toujours de souscrire une bonne assurance annulation. Cela évite des frais imprévus lorsqu'il est déjà assez ennuyeux pour vous qu'un séjour chez nous soit annulé.</p>			
	<p>Les conditions d'annulation sont les suivantes :</p> <p>Vous pouvez annuler votre réservation sans frais jusqu'à 14 jours avant l'arrivée.</p> <p>À partir de 14 jours avant l'arrivée, la valeur totale du tarif de la chambre sera facturée.</p>			
<i>Moyens de paiement</i>	Cartes de paiement	Chèques de voyage	Espèces	
<i>Ménage</i>				
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris			
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	<p>Si vous voyagez avec un enfant supplémentaire jusqu'à l'âge de 12 ans ou un bébé, nous pouvons ajouter un maximum d'un lit. Les coûts pour cela sont un lit bébé; 7,50 € par nuit et un lit pliant supplémentaire 15,00 € par nuit. Cela comprend le petit-déjeuner.</p>			
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.			

## Tarifs (au 21/12/25)

Logement Onze - Chambres d'hôtes

**n°1 : Chambre Uguette** : Tarif standard pour 2 personnes. Petit déjeuner inclus. du 01 juillet au 31 août et les jours autour de Pâques, Ascension, Pentecôte et Décembre un séjour minimum 2 nuits. **n°2 : Chambre Dauphine** : Tarif standard pour 2 personnes. Petit déjeuner inclus. du 01 juillet au 31 août et les jours autour de Pâques, Ascension, Pentecôte et Décembre un séjour minimum 2 nuits. **n°3 : Chambre Toussianne** : Tarif standard pour 2 personnes. Petit déjeuner inclus. du 01 juillet au 31 août et les jours autour de Pâques, Ascension, Pentecôte et Décembre un séjour minimum 2 nuits.



## Logement Onze - Suite Qirinye



Appartement



4  
personnes

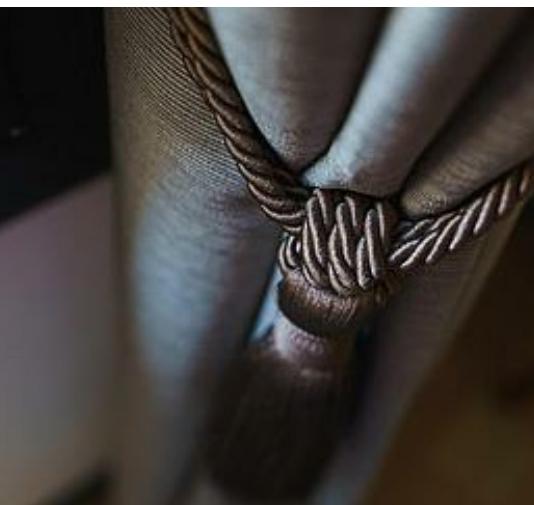


1  
chambre



50  
m<sup>2</sup>

Un appartement très confortable de plus de 50 m<sup>2</sup> qui se situe dans la maison. Le salon donne vue sur le jardin et les collines de Corbières. L'appartement dispose d'une grande salle de bain avec double vasque et douche à effet pluie. La chambre est équipée d'un boxspring confortable et lorsque l'appartement est réservé à plus de deux personnes, le canapé du salon peut être transformé en un lit double confortable. La cuisine est complète et très bien équipée avec un plaque d'induction, d'un four et d'un frigo avec congélateur. En outre, l'appartement dispose de sa propre machine à Nespresso et bouilloire. Agréablement frais en été et confortablement chaud en hiver grâce au système de climatisation.



# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
En transformant le confortable canapé du salon en un joli lit 2 personnes en un seul mouvement, l'appartement est adapté pour 4 personnes.		
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>		
	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Four	Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge collectif	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Cour commune	Cour
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire Entrée commune	Dans maison Jardin commun
 <i>Activités</i>		
 <i>Restauration</i>	Table d'hôtes En été, une soirée table d'hôtes est organisée 2 ou 3 fois. Un dîner de 3 plats est servi pour 29,50 €	
 <i>Réseaux</i>		
 <i>Stationnement</i>	Parking	Parking à proximité
 <i>Services</i>	Nettoyage / ménage	
 <i>Extérieurs</i>	Etang de pêche Piscine plein air	Piscine chauffée

# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	S'enregistrer; entre 16h00 et 20h00							
<i>Départ</i>	Vérifier; Avant 10h00							
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Allemand    Anglais    Espagnol    Français Néerlandais							
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	<p>si vous avez réservé notre appartement ou notre gîte, vous recevez une facture de notre part pour l'acompte de 25% de la valeur de la réservation. Celui-ci doit être payé au plus tard 30 jours avant la date d'arrivée.</p> <p>Aussi malheureux que cela puisse être, il peut arriver qu'un voyage planifié ne puisse avoir lieu en raison de circonstances imprévues. Nous vous conseillons donc toujours de souscrire une bonne assurance annulation. Cela évite des frais imprévus lorsqu'il est déjà assez ennuyeux pour vous qu'un séjour chez nous soit annulé.</p>							
Les conditions d'annulation sont les suivantes :								
<b>Pièces</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Vous pouvez annuler votre réservation sans frais jusqu'à 14 jours avant l'arrivée.</li> <li>* A partir de 14 jours avant l'arrivée, la valeur totale du prix de la chambre sera facturée.</li> </ul>								
<b>Appartement/Gîte</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Vous pouvez annuler votre réservation sans frais jusqu'à 30 jours avant l'arrivée.</li> <li>* Jusqu'à 14 jours avant l'arrivée, 25 % de la valeur de la réservation seront facturés.</li> <li>* A partir de 14 jours avant l'arrivée, la valeur totale de la nuitée sera facturée.</li> </ul>								
Vous ne pouvez annuler votre réservation que par écrit via <a href="mailto:info@logementonze.fr">info@logementonze.fr</a> .								
<i>Moyens de paiement</i>	Cartes de paiement	Chèques Vacances	Espèces					
<i>Petit déjeuner</i>	Notre gîte et notre appartement sont indépendants, mais vous pouvez nous commander chaque jour de la baguette et des croissants frais et éventuellement opter pour un petit-déjeuner complet à 9,50 € pppj							
<i>Ménage</i>	Pour notre gîte, nous facturons des frais uniques de nettoyage final de 75,00 €. Pour l'appartement Qiriny ce montant est de 50,00 €							
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris							
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	<p>Lit bébé</p> <p>Si vous voyagez avec un enfant supplémentaire jusqu'à</p>							

## Tarifs (au 21/12/25)

### Logement Onze - Suite Qirinye

Tarif standard, (nombre de personnes maximum; 4) Les gîtes sont indépendants, le petit-déjeuner n'est pas inclus, il peut être réservé (9,50 € pppj) - Frais de nettoyage final (60,00 €) par séjour. du 01 juillet au 31 août un séjour minimum de 5 nuits, les jours autour de Pâques, Ascension, Pentecôte et Décembre un séjour minimum 3 nuits.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/12/2025 au 04/01/2026	110€			



## Logement Onze - Gîte 'Clémence'

★★★ 3 étoiles



Appartement



4  
personnes  
(Maxi: 5 pers.)



2  
chambres



86  
m<sup>2</sup>

Dans ce magnifique appartement de 100m<sup>2</sup> au cœur du charmant village de Raissac d'Aude venez profiter du calme et de la tranquillité, vous pourrez passer des moments de détente dans le magnifique jardin mais aussi de la piscine pour vous rafraîchir. Les propriétaires pourront vous accueillir et vous apporter leurs suggestions, vous aurez également la possibilité de partager des tables d'hôtes si vous le souhaitez. Le gîte est idéalement situé, à 30 minutes des plages audoises et 40 minutes de la célèbre Cité Médiévale, Narbonne et sa cathédrale Saint-Just ne sont qu'à 20 minutes. Gîte situé à l'étage, comprenant un séjour avec espace cuisine et salon, une salle d'eau avec wc privatif, deux chambres avec un lit 160 et un lit 140. Grande terrasse extérieure et piscine commune sécurisée. Charges et services (draps et serviettes) tout inclus.





# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 3 dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 2	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains commune Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 1 WC communs	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Lave vaisselle	Plancha Four Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin	Cour commune Salon de jardin
<i>Divers</i>		

# Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire Jardin commun	Entrée indépendante
 <i>Activités</i>		
 <i>Restauration</i>	Table d'hôtes En été, une soirée table d'hôtes est organisée 2 ou 3 fois. Un dîner de 3 plats est servi pour 29,50 €	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking	
 <i>Services</i>		
 <i>Extérieurs</i>	Etang de pêche Piscine plein air	Piscine chauffée

# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	S'enregistrer; entre 16h00 et 20h00			
<i>Départ</i>	Départ; Avant 10h00			
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Allemand    Anglais    Espagnol    Français Néerlandais			
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	<p>Si vous avez réservé notre appartement ou notre gîte, vous recevez une facture de notre part pour l'acompte de 25% de la valeur de la réservation. Celui-ci doit être payé au plus tard 30 jours avant la date d'arrivée.</p> <p>Aussi malheureux que cela puisse être, il peut arriver qu'un voyage planifié ne puisse avoir lieu en raison de circonstances imprévues. Nous vous conseillons donc toujours de souscrire une bonne assurance annulation. Cela évite des frais imprévus lorsqu'il est déjà assez ennuyeux pour vous qu'un séjour chez nous soit annulé.</p>			
<p>Les conditions d'annulation sont les suivantes :</p> <p><b>Pièces</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Vous pouvez annuler votre réservation sans frais jusqu'à 14 jours avant l'arrivée.</li> <li>* A partir de 14 jours avant l'arrivée, la valeur totale du prix de la chambre sera facturée.</li> </ul> <p><b>Appartement/Gîte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Vous pouvez annuler votre réservation sans frais jusqu'à 30 jours avant l'arrivée.</li> <li>* Jusqu'à 14 jours avant l'arrivée, 25 % de la valeur de la réservation seront facturés.</li> <li>* A partir de 14 jours avant l'arrivée, la valeur totale de la nuitée sera facturée.</li> </ul> <p>Vous ne pouvez annuler votre réservation que par écrit via <a href="mailto:info@logementonze.fr">info@logementonze.fr</a>.</p>				
<i>Moyens de paiement</i>	Cartes de paiement	Chèques Vacances	Espèces	
<i>Petit déjeuner</i>	Notre gîte et notre appartement sont indépendants, mais vous pouvez nous commander chaque jour de la baguette et des croissants frais et éventuellement opter pour un petit-déjeuner complet à 9,50 € pppj			
<i>Ménage</i>	Pour notre gîte, nous facturons des frais uniques de nettoyage final de 75,00 €. Pour l'appartement Qiriny ce montant est de 50,00 €			
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris			
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	<p>Lit bébé</p> <p>Si vous voyagez avec un enfant supplémentaire jusqu'à</p>			

## Tarifs (au 21/12/25)

### Logement Onze - Gîte 'Clémence'

Tarif standard, (nombre de personnes maximum ; 5) Les gîtes sont indépendants, le petit-déjeuner n'est pas inclus, il peut être réservé (9,50 € pppj) - Frais de nettoyage final (85,00 €) par séjour. du 01 juillet au 31 août un séjour minimum de 7 nuits, les jours autour de Pâques, Ascension, Pentecôte et Décembre un séjour minimum 3 nuits.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/12/2025 au 04/01/2026	115€			

# Mes recommandations

Les incontournables

Billeterie Côte du Midi

OFFICE DE TOURISME CÔTE DU MIDI  
[WWW.COTEDUMIDI.COM](http://WWW.COTEDUMIDI.COM)



## LOU COUSTELOU

📞 +33 4 68 32 40 19  
4 rue du port

2.8 km

📍 VENTENAC-EN-MINERVOIS



## LA GRILLADE DU CHATEAU

📞 +33 4 68 91 25 89  
19 route neuve

2.8 km

📍 VENTENAC-EN-MINERVOIS



Ouvert d'avril à octobre



## HALTE DE PLAISANCE

📞 +33 4 68 43 23 66

2.9 km

📍 VENTENAC-EN-MINERVOIS



5 anneaux

# Mes recommandations (suite)

Les incontournables

Billeterie Côte du Midi

OFFICE DE TOURISME CÔTE DU MIDI  
[WWW.COTEDUMIDI.COM](http://WWW.COTEDUMIDI.COM)



Google

Map data ©2025

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛 : Culturel 🍷 : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

Les incontournables

Billeterie Côte du Midi

OFFICE DE TOURISME CÔTE DU MIDI  
[WWW.COTEDUMIDI.COM](http://WWW.COTEDUMIDI.COM)



Google

Map data ©2025 Google

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations